STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 650
8 januari
2015

Ontwerp-bestemmingsplan 'Het Gelders Huis'

GEMEENTE Arnhem

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerp - bestemmingsplan ' Het Gelders Huis '

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.858-0201.

Inzien
Het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 9 januari 2015 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 19 februari 2015) voor een ieder ter inzage op het stadshuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerp-bestemmingsplan is met ingang van 9 januari 2015 ook op internet in te zien. (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.858-0201

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.858-/NL.IMRO.0202.858-0201/

Het bestemmingsplan is tevens te downloaden in PDF-formaat:

Plankaart

Regels

Ligging plangebied
Het plangebied ligt aan de zuidoostelijke rand van de binnenstad en wordt globaal begrensd door de Sabelspoort in het westen, de Markt en de Prinsenhof in het noorden en oosten. In het zuiden wordt de grens gevormd door de Oranjewachtstraat.

Aanleiding en doel
De provincie Gelderland wil een nieuwe en toekomstbestendige huisvesting realiseren.

Het zuidoostelijke deel van de binnenstad inclusief het gebied Prinsenhof is van groot belang voor de Arnhemse binnenstad. Vanwege de schakelfunctie die dit gebied heeft naar omliggende gebieden is het gebied cruciaal voor de ruimtelijke afronding van dit deel van de binnenstad.

De huidige functionele en ruimtelijke belevingswaarde is matig en op onderdelen negatief. Met een integrale aanpak moet dit gebied worden verbeterd.

De opgaven zijn onder andere:

- de relatie tussen binnenstad, Markt en Neder-Rijn te verbeteren.
- het realiseren van een levendiger stadsdeel en
- het beter in verhouding brengen van de bouwmassa's met de openbare ruimte. Ook dient de openbare ruimte beter begrensd te worden.

De plannen voorzien in dit kader concreet in het slopen van enkele provinciale gebouwen en de nieuwbouw van een kantoorgebouw inclusief parkeerkelder. Tevens wordt het ophogen van de bestaande parkeergarage aan de Prinsenhof mogelijk gemaakt.

Het Huis der Provincie wordt aangesloten op het nieuw kantoorgebouw en wordt tevens gerenoveerd.

Zienswijze
Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerp-bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie
Voor informatie over het ontwerp-bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel.: 026-3773697, van de Afdeling Ruimte B.